

**Договор безвозмездного срочного пользования
земельным участком рег. № 01**

г. Белгород

19.02 2014г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом № 38, в лице заместителя руководителя комитета имущественных и земельных отношений - начальника управления земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 13.01.2014 года № 70, именуемый в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны, и

**Православная религиозная организация Белгородская и Старооскольская
епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата,
в лице Управляющего епархии Митрополита Белгородского и Старооскольского
ИОАННА – Попова Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава**

именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 передала, а Сторона 2 приняла в безвозмездное срочное пользование, согласно распоряжению администрации г. Белгорода от 02 декабря 2013 года № 3531 земельный участок площадью 3800 кв. м. для эксплуатации нежилого здания (детский сад на 90 мест), расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Буденного, 15-а.

1.2. Категория земель – земли населённых пунктов.

1.3. Кадастровый номер 31:16:0129009:230

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен сроком до 01 июня 2021 года, вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с 02 декабря 2013 года.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае нарушения Стороной 2 условий настоящего Договора, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения;

3.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным ст. 47 Земельного кодекса РФ.

3.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в безвозмездное срочное пользование;

3.1.4. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Стороны 2;

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок, пригодный для дальнейшей эксплуатации;

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ;

3.2.4. В случаях, связанных с изъятием земельного участка для государственных, муниципальных нужд, возместить Стороне 2 равный по размеру земельный участок.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2.

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление Стороне 1 о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов сопредельных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества;

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на территории, а также к загрязнению территории города;

4.2.4. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать участок Стороне 1 по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным целевым назначением;

4.2.5. Возместить убытки, в случае ухудшения качества использованных земель в результате деятельности Стороны 2;

4.2.6. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.7. В случае изменения адреса места нахождения Стороны 2 или иных реквизитов, в десятидневный срок направить Стороне 1 письменное уведомление об этом;

4.2.8. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

4.2.9. Обеспечить вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

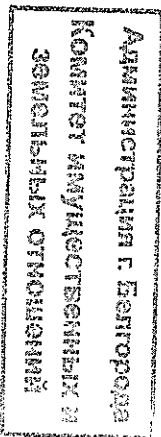
За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

Изменения, дополнения к условиям настоящего Договора безвозмездного срочного пользования вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.



8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Установить на земельном участке обременение правами третьих лиц: соответствующим службам города предоставляется право беспрепятственного доступа для ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый выдан - Стороне 2, второй Стороне 1 – комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, третий – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:
Приложение № 1 – Распоряжение администрации города Белгорода о предоставлении земельного участка в безвозмездное срочное пользование.
Приложение № 2 - Акт приема - передачи земельного участка в безвозмездное срочное пользование.

СТОРОНА 1:

Заместитель руководителя комитета имущественных и земельных отношений – начальник управления земельных отношений администрации города Белгорода

Ю.А. Наумов

МП

СТОРОНА 2:

Православная религиозная организация Белгородская и Старооскольская епархия Русской Православной Церкви Московского патриархата
г. Белгород, пр. Славы, 31

Управляющий епархии
Митрополит Белгородский и Старооскольский

ф.и.о. гражданина, паспортные данные,

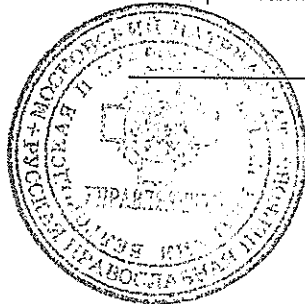
ИНН 3123024310 БИК 041403633 к/с 30101810100000000633

адрес, телефон, расчетный счет и другие данные

р/с 40703810207000100007 Белгородское отделение № 8592 ООБ РФ г. Белгорода

подпись, ф.и.о., должность

М.П.



подпись, ф.и.о. Лица, выдавшего договор.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Беларусь
Министерство юстиции Республики Беларусь
Дата регистрации: 2014/2014
Номер регистрационного дела: 089
Государственный регистратор: Дуднова Н.А.

безвозмездно передано

Администрация г. Белгорода
Комитет имущественных
земельных отношений



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02» декабря 2013

№ 3331

О предоставлении земельного участка по ул. Буденного, 15-а

Рассмотрев заявление Православной религиозной организации Белгородской и Старооскольской епархии Русской Православной Церкви Московского Патриархата, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании межевого плана:

1. Предоставить Православной религиозной организации Белгородской и Старооскольской епархии Русской Православной Церкви Московского Патриархата из земель города Белгорода (земли населённых пунктов) в безвозмездное срочное пользование сроком до 01 июня 2021 года земельный участок площадью 3800 кв.м. для эксплуатации нежилого здания (детский сад на 90 мест) по ул. Буденного, 15-а.

2. Установить на земельном участке обременение правами третьих лиц: соответствующим службам города предоставляется право беспрепятственного доступа для ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций.

3. Обязать Православную религиозную организацию Белгородской и Старооскольской епархии Русской Православной Церкви Московского Патриархата в течение двух месяцев со дня выхода настоящего распоряжения зарегистрировать договор безвозмездного срочного пользования на земельный участок в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

4. Предупредить Православную религиозную организацию Белгородской и Старооскольской епархии Русской Православной Церкви Московского Патриархата о том, что с момента предоставления земельного участка землепользователь несет ответственность за санитарное состояние предоставленной территории.

5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города предусмотреть в договоре безвозмездного срочного пользования земельного участка обязанность Православной религиозной организации Белгородской и Старооскольской епархии Русской Православной Церкви Московского Патриархата по обеспечению вывоза строительного мусора и твердых бытовых отходов.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города.

Глава администрации
города Белгорода



С. Боженков

Администрация г. Белгорода
Комитет имущественных и
земельных отношений

Приложение № 2
к договору безвозмездного срочного
пользования земельным участком
№ 01 от 19.02 2014г.

АКТ

приема-передачи земельного участка в
безвозмездное срочное пользование.

г. Белгород

«02» 12 2013г.

Мы, нижеподписавшиеся, Сторона 1 – Администрация города Белгорода в лице заместителя руководителя комитета имущественных и земельных отношений - начальника управления земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича и Сторона 2

Православная религиозная организация Белгородская и Старооскольская епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата, в лице Управляющего епархии Митрополита Белгородского и Старооскольского ИОАННА – Попова Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, Сторона 2 принимает в безвозмездное срочное пользование сроком до 01 июня 2021 года земельный участок площадью 3800 кв. м., расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Буденного, 15-а.

2. Претензий у Стороны 2 к Стороне 1 по передаваемому земельному участку не имеется. Земельный участок отвечает требованиям разрешенного использования.

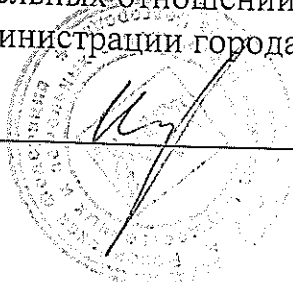
3. Стороны считают, что все обязательства по передаче вышеуказанного земельного участка выполнены полностью.

Данный акт не является документом на право собственности на земельный участок.

ПЕРЕДАЛ

Сторона 1

Заместитель руководителя комитета имущественных и земельных отношений – начальник управления земельных отношений администрации города Белгорода



Ю.А. Наумов

ПРИНЯЛ

Сторона 2

Православная религиозная организация Белгородская и Старооскольская епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата - Управляющий епархии Митрополит Белгородский и Старооскольский

