

## ДОГОВОР № 4 БП/2022

**«О передаче муниципального имущества, расположенного по адресу:  
г. Белгород, ул. Буденного, д. 15а, в безвозмездное пользование  
частному дошкольному образовательному учреждению  
«Православный детский сад «Рождественский» г. Белгород,  
Белгородской и Старооскольской епархии»**

г. Белгород

28.03.2022 г.

Городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород» принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29.11.2005 г. № 197), именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице начальника управления муниципальной собственностью комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Аболмасовой Ольги Евгеньевны, действующего на основании приказа комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от 03.02.2022 г. № 18 «О делегировании полномочий», с одной стороны, и частное дошкольное образовательное учреждение «Православный детский сад «Рождественский» г. Белгород, Белгородской и Старооскольской епархии», зарегистрированное в Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Белгороду от 20.12.2005 г. за основным государственным регистрационным номером 1053107169994, именуемое в дальнейшем «Пользователь» в лице заведующего Полухиной Светланы Валентиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», согласно решению Белгородского городского Совета от 22.03.2022 г. № 522 «О передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование частному дошкольному образовательному учреждению «Православный детский сад «Рождественский» г. Белгород, Белгородской и Старооскольской епархии», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Собственник передает в безвозмездное пользование, а Пользователь принимает следующее муниципальное имущество (далее – Имущество) для осуществления в соответствии с учредительными документами деятельности в области образования:

- нежилое здание (детский сад) общей площадью 1 686,2 кв. м, кадастровый номер 31:16:0101001:18466, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Буденного, д. 15а, балансовой стоимостью 13 076 894,46 руб. (экспликация здания прилагается).

1.2. Состояние передаваемого в безвозмездное пользование Имущества определено в акте приема-передачи от 28.03.2022 г., являющемся неотъемлемой



частью договора. При отсутствии акта приема-передачи настоящий договор считается незаключенным.

1.3. Имущество, переданное в безвозмездное пользование, должно отражаться в бухгалтерском учете Пользователя согласно законодательству, о бухгалтерском учете.

1.4. Имущество, передаваемое Пользователю в безвозмездное пользование по настоящему договору, является муниципальной собственностью.

## **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА**

2.1. Собственник осуществляет полномочия собственника на Имущество, переданное Пользователю во владение и пользование, в порядке, определенном настоящим договором и действующим законодательством.

2.2. Собственник вправе осуществлять контроль за сохранностью указанного Имущества и использованием его по целевому назначению.

## **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ**

3.1. Пользователь обязан:

- использовать по назначению и содержать в соответствии с правилами технической эксплуатации, пожарной безопасности и санитарными нормами переданное муниципальное Имущество;

- обеспечивать сохранность муниципального Имущества и возмещать собственнику и третьим лицам ущерб, нанесенный Имуществу по вине Пользователя, за исключением нормативного износа;

- производить техническое обслуживание, обеспечивать текущий и капитальный ремонт занимаемого нежилого здания за счет собственных средств;

- поддерживать в надлежащем состоянии фасады Имущества за счет собственных средств;

- вернуть Собственнику после прекращения договора по акту о приеме-передаче Имущество в исправном состоянии с учетом нормативного износа;

- заключить отдельные договоры на поставку коммунальных услуг с предприятиями – поставщиками тепла, воды, электроэнергии, газа, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

3.2. Пользователь не вправе:

- сдавать переданное Имущество в аренду, залог, пользование, в том числе и по договорам о совместной деятельности (договору о сотрудничестве, иному хозяйственному договору) с третьими лицами.

- производить перепланировку, переоборудование и реконструкцию переданного в пользование Имущества без письменного разрешения Собственника. При намерении изменить объемно - планировочные и конструктивные решения Имущества Пользователь обязан разработать рабочий проект реконструкции, согласовать его с проектной организацией и



с управлением координации строительства. Пользователь обязан вести строительство, руководствуясь действующими законодательными нормами и правилами, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. При невыполнении условий настоящего договора стороны возмещают друг другу причиненный ущерб, который определяется комиссией, создаваемой по инициативе любой из сторон. При невозможности достигнуть согласия, возмещение ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 15 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с п. 6.1. настоящего договора, а также в соответствии с действующим законодательством.

## **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору, оформленные в надлежащем порядке и подписанные сторонами, прилагаются к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью.

5.2. При неисполнении Пользователем обязанностей, указанных в п. 3.1. и п. 3.2. настоящего договора, Собственник вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и изъять у Пользователя Имущество.

5.3. В случае расторжения данного договора, Пользователь обязан передать Собственнику вверенное ему Имущество по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормативного износа.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут:

5.4.1. по инициативе одной из сторон на основе взаимного согласия;

5.4.2. по инициативе Собственника в случаях:

- утраты Пользователем части Имущества;

- существенного ухудшения технических характеристик (санитарных норм содержания) переданного Имущества;

## **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры по настоящему договору разрешаются по согласованию сторон, а при невозможности достичь согласия, спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда.

## **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 28.03.2022 г.

7.2. Право владения, пользования Имуществом действует до 28.03.2037 г.

## ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон договора.

8.2. К настоящему договору прилагается акт приема-передачи Имущества от 28.03.2022 г., указанного в п. 1.1. настоящего договора.

8.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации Пользователя, он обязан письменно в недельный срок после произошедших изменений сообщить Собственнику об этих изменениях.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### СОБСТВЕННИК

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (исполнительно-распорядительный орган - администрация г. Белгорода).  
308009, г. Белгород, Гражданский проспект, 38. ИНН 3123023081.

### ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

Частное дошкольное образовательное учреждение «Православный детский сад «Рождественский» г. Белгород, Белгородской и Старооскольской епархии». 308036, г. Белгород, ул. Буденного, д. 15а. ИНН 3123129360.

## ПОДПИСИ СТОРОН

### СОБСТВЕННИК

Начальник управления  
муниципальной собственностью  
комитета имущественных и  
земельных отношений

  
(подпись, печать) О.Е. Аболмасова



### ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

Заведующий  
ЧДОУ «Православный д/с  
«Рождественский»

  
(подпись, печать) С.В. Полухина





**АКТ приема-передачи  
к договору от 28.03.2022 г. № 4 БП/2022**

**«О передаче муниципального имущества, расположенного по адресу:  
г. Белгород, ул. Буденного, д. 15а, в безвозмездное пользование  
частному дошкольному образовательному учреждению  
«Православный детский сад «Рождественский» г. Белгород,  
Белгородской и Старооскольской епархии»**

г. Белгород

28.03.2022 г.

Городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород» принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29.11.2005 г. № 197), именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице начальника управления муниципальной собственностью комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Аболмасовой Ольги Евгеньевны, действующего на основании приказа комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от 03.02.2022 г. № 18 «О делегировании полномочий», с одной стороны, и частное дошкольное образовательное учреждение «Православный детский сад «Рождественский» г. Белгород, Белгородской и Старооскольской епархии», зарегистрированное в Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Белгороду от 20.12.2005 г. за основным государственным регистрационным номером 1053107169994, именуемое в дальнейшем «Пользователь» в лице заведующего Полухиной Светланы Валентиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», согласно решению Белгородского городского Совета от 22.03.2022 г. № 522 «О передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование частному дошкольному образовательному учреждению «Православный детский сад «Рождественский» г. Белгород, Белгородской и Старооскольской епархии», заключили настоящий акт приема – передачи о нижеследующем:

Собственник передает в безвозмездное пользование, а Пользователь принимает следующее муниципальное имущество:

- нежилое здание (детский сад) общей площадью 1 686,2 кв. м, кадастровый номер 31:16:0101001:18466, расположенное по адресу: г. Белгород, ул. Буденного, д. 15а, сроком до 28.03.2037 г.

- Техническое состояние вышеуказанного имущества на момент его передачи:

- стены наружные: кирпичные; внутренняя отделка: штукатурка, побелка, кафель.


Состояние нежилого помещения удовлетворительное и соответствует требованиям его эксплуатации.

Данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизации, переданного в безвозмездное пользование имущества.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**СОБСТВЕННИК**

Начальник управления  
муниципальной собственностью  
комитета имущественных и  
земельных отношений

  
(подпись, печать)

О.Е. Аболмасова

**ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ**

Заведующий  
ЧДОУ «Православный д/с  
«Рождественский»

  
(подпись, печать)

С.В. Полухина

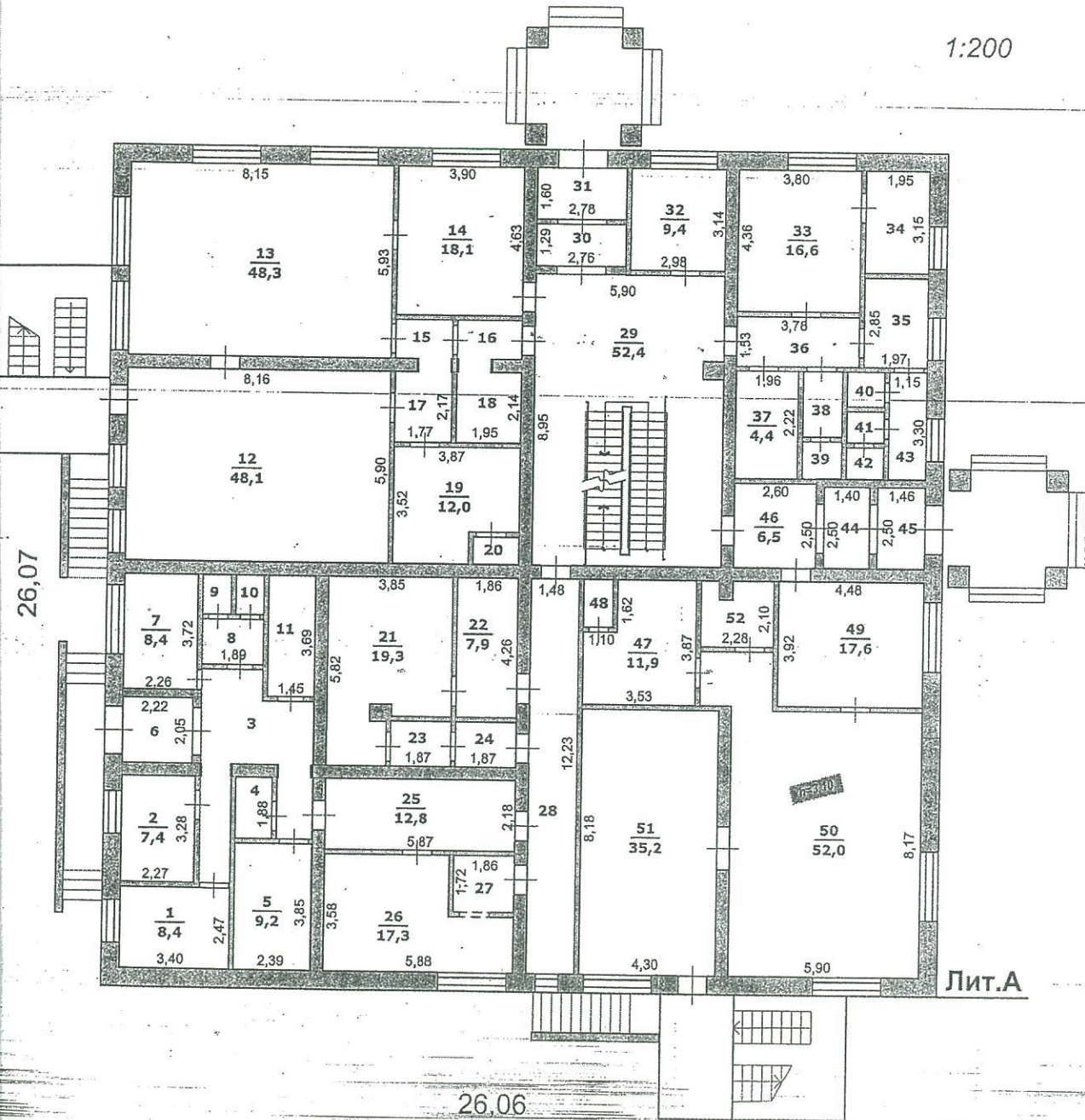


# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

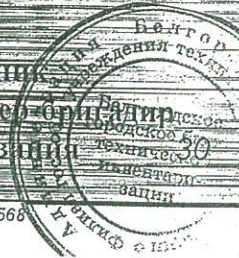
ул Буденного дом № 15а, г. Белгород

1 этаж

1:200



Проверил инженер-бригадир  
 Дата обследования 30 сентября 2006



Балык С.В.  
 Орлова Т.В.

*Handwritten signature*

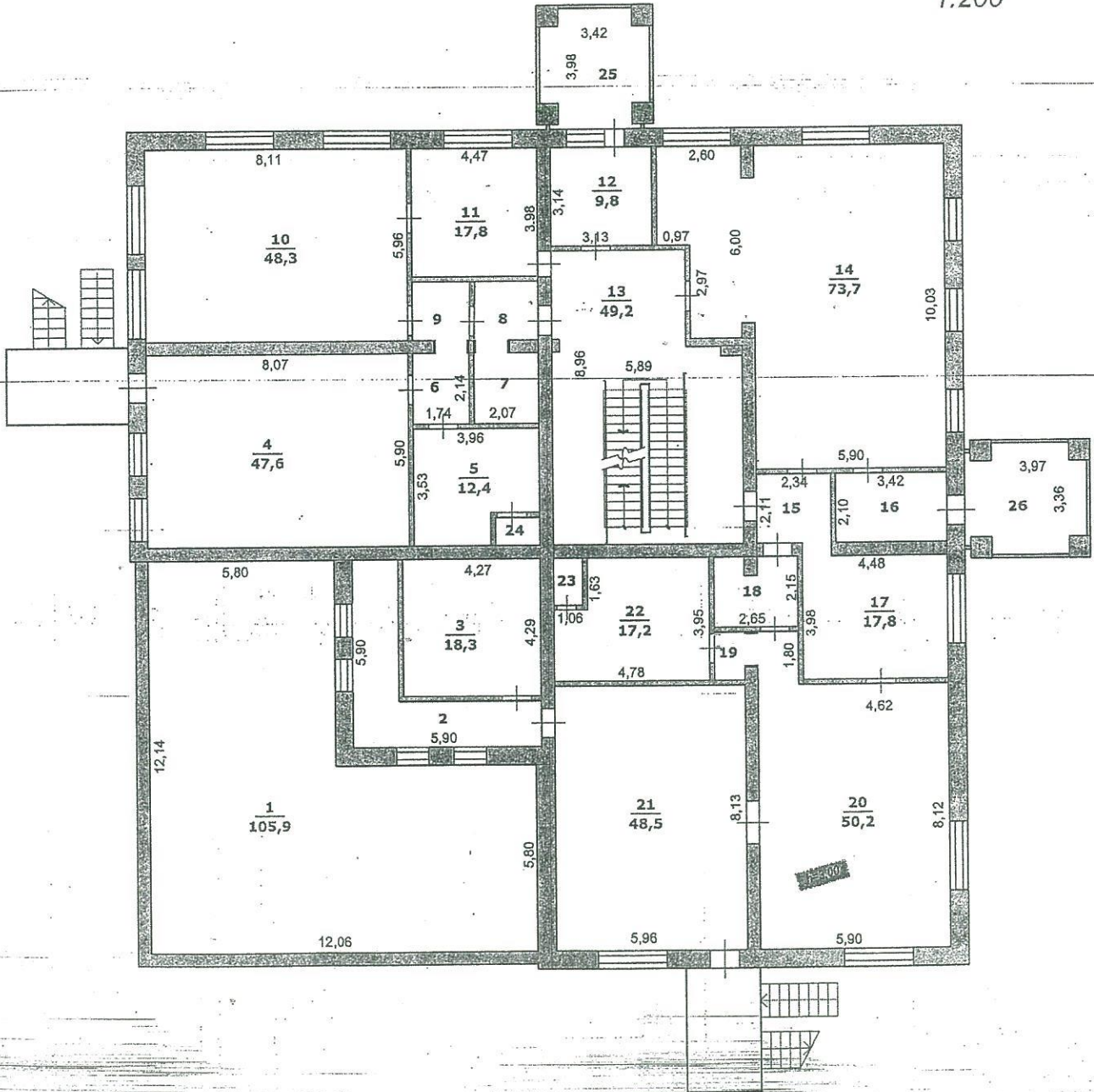


# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

ул Буденного дом № 15а, г.Белгород

2 этаж

1:200



Техник Балык С.В.  
Проверил инженер-бригадир Орлова Т.В.  
Дата обследования 10 сентября 2005

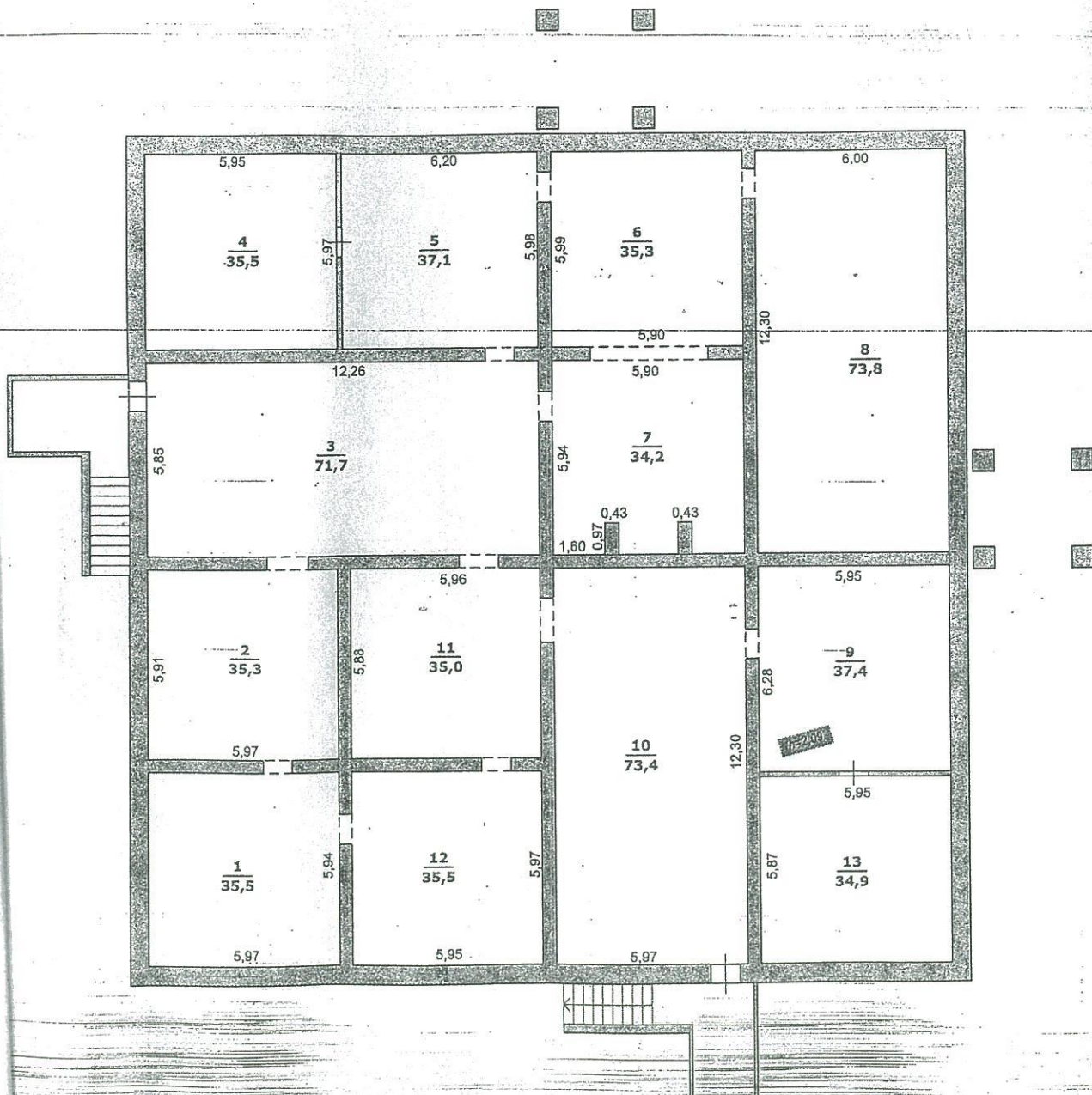


# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

ул Буденного дом № 15а, г. Белгород

Подвал

1:200



Технический отдел  
 Проверил инженер-проектировщик Балык С.В.  
 Дата обследования 30 сентября 2005  
 Орлова Т.В.





**Договор безвозмездного пользования  
земельным участком рег. № 26**

г. Белгород

10.10

2022

Мы, нижеподписавшиеся, Сторона 1 – Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород» принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), представленное Комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода; Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом № 38, в лице руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Пасики Кристины Андреевны, действующего на основании Положения о комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, утвержденного решением Совета депутатов города Белгорода от 31 мая 2011 года № 505, именуемое Сторона 1 с одной стороны, и

**Частное дошкольное образовательное учреждение «Православный детский сад «Рождественский» г. Белгород, Белгородской и Старооскольской епархии»** в лице заведующего Полухиной Светланы Валентиновны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 передала, а Сторона 2 приняла в безвозмездное пользование согласно распоряжению администрации г. Белгорода от 27 сентября 2022 года № 2040 земельный участок с кадастровым номером 31:16:0129009:230 площадью 3800 кв. м, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Буденного, 15-а, для эксплуатации нежилого здания (детский сад на 90 мест).

1.2. Категория земель – земли населённых пунктов.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен сроком до 28 марта 2037 года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с 27 сентября 2022 года.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае нарушения Стороной 2 условий настоящего Договора, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения в случае:

1) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) неисполнения обязательств, предусмотренных пунктом 4.2.5 Договора;

3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ;

3.1.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным ст. 47 Земельного кодекса РФ.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Стороне 2 не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:

1) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

2) непроведения работ по освоению земельного участка в сроки, установленные п.п 2.1. Договора;

3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в безвозмездное пользование.



3.1.5. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Стороны 2;

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ;

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2.**

**4.1. Сторона 2 имеет право:**

4.1.1. Производить улучшения земельного участка.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Стороне 1 о намерении расторгнуть договор с указанием причины расторжения.

**4.2. Сторона 2 обязана:**

4.2.1. Принять у Стороны 1 земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования.

4.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участков, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

4.2.5. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать участок Стороне 1 по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.2.6. Возместить убытки в случае ухудшения качества используемых земель в результате деятельности Стороны 2.

4.2.7. Обеспечить:

- соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

- сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством.

4.2.8. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.9. В случае изменения адреса места нахождения Стороны 2 и иных реквизитов, в десятидневный срок направить Стороне 1 письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.2.12. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.2.13. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.2.14. С момента предоставления земельного участка землепользователь несет ответственность за санитарное состояние предоставленной территории.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

#### **6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.



## 7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора, за исключением п. 1.1 Договора, вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, и подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством, Сторона 2 обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи и передать земельный участок Стороне 1 в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

8.2. Предупредить Сторону 2 о необходимости регистрации Договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

8.3. Земельный участок расположен в границах:

- зоны санитарной охраны источников водоснабжения (третий пояс ЗСО № 3 «Краснянский»);

- приаэродромной территории аэродрома Белгород (3, 4, 5, 6 подзоны).

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый выдан – Стороне 2, второй Стороне 1 – комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода. В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области Договор переведен в электронный вид.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

Приложение № 1 – Распоряжение администрации города Белгорода от 27.09.2022 г. № 2040.

Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка в безвозмездное пользование.

### СТОРОНА 1:

Руководитель комитета  
имущественных и земельных отношений  
администрации города Белгорода

К.А. Пасика

МП

### СТОРОНА 2:

Частное дошкольное образовательное учреждение «Православный детский сад  
«Рождественский» г. Белгород, Белгородской и Старооскольской епархии»

г. Белгород, ул. Буденного, 15-а

адрес, телефон, реквизиты

ИНН 3123129360 ОГРН 1053107169994

подпись, ф.и.о., должность

Заведующий ЧДОУ «Православный д/с  
«Рождественский»

С.В. Полухина

М.П.

подпись, ф., и., о. Лица, выдавшего договор.





# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«27» сентября 2022 г.

№ 2040

### О предоставлении земельного участка по ул. Буденного, 15-а

Рассмотрев заявление Православной религиозной организации Белгородской и Старооскольской епархии Русской Православной Церкви Московского Патриархата, ЧДОУ «Православный д/с «Рождественский», руководствуясь статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Прекратить Православной религиозной организации Белгородской и Старооскольской епархии Русской Православной Церкви Московского Патриархата (ИНН 3123024310, ОГРН 1023100010020) право безвозмездного пользования земельным участком с кадастровым номером 31:16:0129009:230 по ул. Буденного, 15-а и передать его в состав земель города Белгорода (категория земель – земли населённых пунктов).

2. Расторгнуть договор безвозмездного срочного пользования земельным участком от 19 февраля 2014 года рег. № 01.

3. Предоставить частному дошкольному образовательному учреждению «Православный детский сад «Рождественский» г. Белгород, Белгородской и Старооскольской епархии» (ИНН 3123129360, ОГРН 1053107169994) из земель города Белгорода (категория земель – земли населённых пунктов) в безвозмездное пользование сроком до 28 марта 2037 года земельный участок с кадастровым номером 31:16:0129009:230 площадью 3 800 кв. м по ул. Буденного, 15-а для эксплуатации нежилого здания (детский сад на 90 мест).

4. Земельный участок расположен в границах:

- зоны санитарной охраны источников водоснабжения (третий пояс ЗСО № 3 «Краснянский»);

- приаэродромной территории аэродрома Белгород (3, 4, 5, 6 подзоны).

5. Обязать ЧДОУ «Православный д/с «Рождественский» в месячный срок со дня выхода настоящего распоряжения заключить с администрацией города Белгорода в лице комитета имущественных и земельных отношений администрации города договор безвозмездного пользования на земельный участок.

6. Предупредить ЧДОУ «Православный д/с «Рождественский»:



6.1. О том, что в случае невыполнения требований, изложенных в пункте 5, настоящее распоряжение подлежит отмене в установленном порядке.

6.2. О необходимости регистрации договора безвозмездного пользования на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Пасика К.А.).

Глава администрации  
города Белгорода



А.А. Иванов



Приложение № 2  
к договору безвозмездного  
пользования земельным участком  
№ 26 от 10.10.2022 г.

АКТ  
приема-передачи земельного участка в безвозмездное пользование

г. Белгород

«27» 09 2022

Мы, нижеподписавшиеся, Сторона 1 – Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород» принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), представленное Комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода; Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом № 38, в лице руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Пасики Кристины Андреевны, действующего на основании Положения о комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, утвержденного решением Совета депутатов города Белгорода от 31 мая 2011 года № 505, именуемое Сторона 1, с одной стороны, и

**Частное дошкольное образовательное учреждение «Православный детский сад «Рождественский» г. Белгород, Белгородской и Старооскольской епархии»** в лице заведующего Полухиной Светланы Валентиновны, действующего на основании Устава, именуемое Сторона 2, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, Сторона 2 принимает в безвозмездное пользование сроком до 28 марта 2037 года земельный участок с кадастровым номером 31:16:0129009:230 площадью 3800 кв. м, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Буденного, 15-а для эксплуатации нежилого здания (детский сад на 90 мест).

2. Претензий у Стороны 2 к Стороне 1 по передаваемому земельному участку не имеется. Земельный участок отвечает требованиям разрешенного использования.

3. Стороны считают, что все обязательства по передаче вышеуказанного земельного участка выполнены полностью.

Данный акт не является документом на право собственности на земельный участок.

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

Сторона 1

Сторона 2

Руководитель комитета  
имущественных и земельных отношений  
администрации города Белгорода

ЧДОУ «Православный д/с  
«Рождественский»  
Заведующий  
Полухина Светлана Валентиновна

  
К.А. Пасика

  
С.В. Полухина





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 20.10.2022г.	31:16:0129009:230		

Номер кадастрового квартала:	31:16:0129009
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Белгородская область, г. Белгород, ул. Вулканного, 15-а
Площадь, м2:	3800 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб:	26516248
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	31:16:0101001:18466
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации нежилого здания (детский сад на 90 мест)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пасика Кристина Андреевна (представитель правообладателя), Правообладатель: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 645751274004338331092000328139839306360  
Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
20.10.2022г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 31:16:0129009:230	Всего листов выписки: 4

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ "Город Белгород"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 31-31-01/020/2014-516 24.03.2014 14:06:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком
	дата государственной регистрации:		20.10.2022 08:38:14
	номер государственной регистрации:		31:16:0129009:230-31/063/2022-4
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 11.10.2022 по 28.03.2037
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Городской округ "Город Белгород"
	основание государственной регистрации:		Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 26, выдан 10.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400433833109200328139839906360  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.10.2022г.

Кадастровый номер: 31:16:0129009:230

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

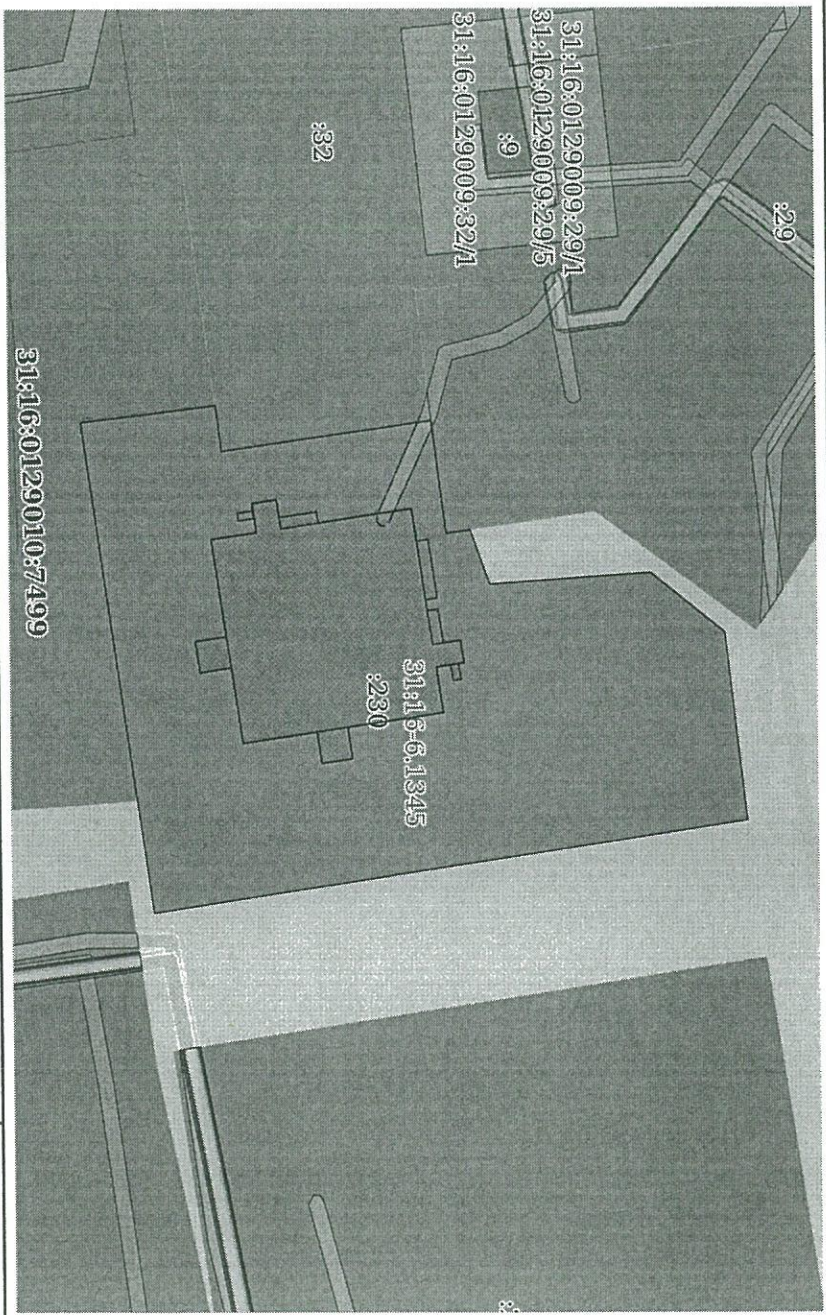


Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.10.2022г.			
Кадастровый номер:	31:16:0129009:230		
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:900  
Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360	
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



# Договор безвозмездного пользования имуществом

«26» августа 2021 года

г. Белгород

Православная религиозная организация Белгородская и Старооскольская Епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата, именуемая в дальнейшем «Епархия», в лице Епархиального архиерея Митрополита Белгородского и Старооскольского Иоанна (Попова Сергея Леонидовича), действующего на основании Устава, с одной стороны, и частное дошкольное образовательное учреждение «Православный детский сад «Рождественский»», г. Белгород, Белгородской и Старооскольской епархии, именуемое в дальнейшем «Детский сад», в лице заведующей Полухиной Светланы Валентиновны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Епархия обязуется передать в безвозмездное временное пользование Детскому саду следующее недвижимое имущество, а также обеспечить Детскому саду свободный доступ в эти здания, а Детский сад обязуется вернуть Здания в том состоянии, в каком он их получил:

- жилой дом общей площадью 318,7 кв.м., количество этажей 3, кадастровый номер 31:16:0206013:104;
- жилой дом общей площадью 133,9 кв.м., количество этажей 2, кадастровый номер 31:16:0208008:56;
- земельный участок площадью 299 кв.м., кадастровый номер 31:16:0206013:2;
- земельный участок площадью 487 кв.м., кадастровый номер 31:16:0206013:38.

Указанное недвижимое имущество расположено по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 83.

Указанное в п. 1.1. недвижимое имущество передается Детскому саду для использования в целях предусмотренных уставом Детского сада.

1.2. Епархия обязуется передать Детскому саду во временное владение и пользование по настоящему договору электрооборудование, системы водоснабжения, газоснабжения, канализации, телефонные линии и иное имущество, установленное в зданиях.

Перечень передаваемого недвижимого имущества, установленного и находящегося в зданиях, приводится в Приложении № 1 к настоящему договору, являющегося неотъемлемой его частью.

1.3. Передаваемое недвижимое имущество указанное в п. 1.1. принадлежит Епархии на праве собственности (что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права от 03 сентября 2015 года №№ 31-31/001-31/001/174/2015-026/2, 31-31/001-31/001/174/2015-028/2, 31-31/001-31/001/174/2015-029/2, 31-31/001-31/001/174/2015-027/2.

1.4. Епархия гарантирует, что передаваемое недвижимое имущество на момент заключения настоящего Договора не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога или спора, под арестом не состоит.



## **2. Права и обязанности сторон**

2.1. Епархия обязуется:

2.1.1. Предоставить указанное в п. 1.1. недвижимое имущество со всеми принадлежностями в безвозмездное пользование Детскому саду с «1» сентября 2016 года в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации. Передача недвижимого имущества осуществляется путем фактического предоставления Детскому саду и подписания Акта приема-передачи, отражающего состояние недвижимого имущества на момент его передачи Детскому саду. С момента подписания Акта приема-передачи он становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2. Одновременно с передачей недвижимого имущества передать Детскому саду всю необходимую документацию на это имущество.

2.2. Детский сад обязуется:

2.2.1. Поддерживать недвижимое имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта;

2.2.2. Использовать недвижимое имущество в соответствии с целью его передачи, указанной в п.1.1 настоящего Договора.

2.2.3. Нести все расходы по содержанию недвижимого имущества.

2.2.4. Не передавать недвижимое имущество в аренду, в безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Епархии.

2.2.5. По истечении срока действия настоящего Договора передать недвижимое имущество Епархии по Акту приема-передачи в том же состоянии, что и на момент получения, с учетом амортизации и естественного износа.

## **3. Срок пользования Зданий**

3.1. Недвижимое имущество предоставляется на срок 5 лет.

## **4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Если Епархия не передает в назначенный срок недвижимое имущество Детскому саду, последний вправе потребовать расторжения Договора.

4.2. Детский сад вправе в любое время отказаться от настоящего Договора независимо от нарушений его условий Епархией, письменно известив об этом Епархию за месяц до даты возврата недвижимого имущества.

4.3. Епархия вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Детский сад:

- использует недвижимое имущество в нарушение условий Договора;
- не выполняет обязанностей по поддержанию недвижимого имущества в исправном состоянии или по его содержанию, что существенно ухудшает состояние недвижимого имущества;

- без согласия Епархии передал недвижимое имущество третьему лицу.

4.4. Детский сад вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- если недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Епархией обязанности передать принадлежности недвижимого имущества и относящиеся к недвижимому имуществу документы.



## **5. Ответственность сторон**

5.1. За просрочку в возврате недвижимого имущества Детский сад уплачивает Епархии пеню в размере 0,05 % от стоимости недвижимого имущества за каждый день просрочки.

## **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в п.6.1 Договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п.6.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более трех месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до возврата Детским садом недвижимого имущества Епархии.

7.2. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор разрешается в соответствии нормами действующего законодательства.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

7.4. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в 10-ти дневный срок.



7.6. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.7. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются правила, установленные гражданским законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

## 8. Адреса и банковские реквизиты сторон



Епархия: Православная религиозная организация Белгородская и Старооскольская Епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата  
Юридический адрес: Российская Федерация, г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар, 24а, тел./факс (4722) 33-57-90.

Детский сад: частное дошкольное образовательное учреждение «Православный детский сад «Рождественский»» г. Белгород, Белгородской и Старооскольской епархии.  
Юридический и почтовый адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Буденного, д. 15 «а», тел. (4722) - 53-39-06.

Настоящий договор составлен в 2 экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

## 9. Подписи сторон

Епархиальный архиерей  
Митрополит Белгородский и  
Старооскольский

  
 ИОАНН /

Заведующий частным дошкольным образовательным учреждением «Православный детский сад «Рождественский»» г. Белгород, Белгородской и Старооскольской епархии

  
 С.В.Полухина



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель организации-сдатчика

МИТРОПОЛИТ

ИОНАНН

БЕЛГОРОДСКИЙ И СТАРООСКОЛЬСКИЙ

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

20 г.



Унифицированная форма № ОС-1а  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 21.01.2003 № 7

С.В.Полухина

(расшифровка подписи)

2016 г.

Организация-получатель

ЧДОУ "Православный детский сад "Рождественский"

(наименование)

(адрес, телефон, факс)

(банковские реквизиты)

Форма

по ОКУД  
по ОКПО

Код

Организация-сдатчик

Православная религиозная организация Белгородская и Старооскольская епархии

(наименование)

(адрес, телефон, факс)

(банковские реквизиты)

по ОКПО

Основание для составления акта

Выбор земельного участка на территории инициативы от 26.08.2016 года

(наименование структурного подразделения)

(адрес, телефон, факс)

(банковские реквизиты)

номер

26.08.06

Дата

принятия к бухгалтерскому учету

списания с бухгалтерского учета

Счет, субсчет, код аналитического учета по ОКОФ

АКТ

Номер документа

Дата составления

номер

амортизационной группы

инвентарный паспорт

Государственная регистрация прав

на недвижимость

Объект

Земельный участок площадью 299 кв.м.

(наименование, назначение)

Место нахождения объекта в момент приема-передачи

г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 83

Организация-проектировщик (исполнитель строительных работ)

Справочно: 1. Участники долевой собственности

2. Иностранная валюта \*

(наименование)

(курс)

(на дату)

(сумма)

Доля в праве общей собственности, %

\* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.



Комиссия по приему-передаче " 26 " августа 20 16 г.  
Заключение комиссии:

Состояние делового учета в соответствии с требованиями законодательства

Приложение. Техническая документация  
Председатель комиссии: [подпись] [расшифровка подписи]  
Члены комиссии: [подпись] [расшифровка подписи]  
[подпись] [расшифровка подписи]  
[подпись] [расшифровка подписи]

Объект основных средств

Дал [подпись] [расшифровка подписи]  
" 26 " августа 20 16 г. Табельный номер [ ]

Принял [подпись] [расшифровка подписи]  
" 26 " августа 20 16 г.

По доверенности от " " г. № ,  
выданной (кем, кому (фамилия, имя, отчество))  
Объект основных средств принят на ответственное хранение

" " г. Табельный номер [ ]

Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки учета объекта основных средств или записи в инвентарной книге

Номер документа	Дата составления

Отметка бухгалтерии:  
В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие отмечено  
Главный бухгалтер [подпись] [расшифровка подписи]

Главный бухгалтер [подпись] [расшифровка подписи]



УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель организации-сдающей  
МИТЮКОЛИТ  
*Иоанн* ИОАНН

Белгородский и Старооскольский (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. " " 20\_\_ г.

Организация-получатель

ЧДОУ "Православный детский сад "Рождественский""

(наименование)

(адрес, телефон, факс)

(банковские реквизиты)

(наименование структурного подразделения)

Организация-сдачик  
Православная религиозная организация Белгородская и Старооскольская епархии

(наименование)

(адрес, телефон, факс)

(банковские реквизиты)

Основание для составления акта  
*Договор безвозмездной передачи имущества от 26.08.2016 года*

(наименование структурного подразделения)

(адрес, телефон, факс)

(банковские реквизиты)

Дата

принятия к бухгалтерскому учету

описания с бухгалтерского учета

Счет, субсчет, код аналитического учета

по ОКОФ

амортизационной группы

инвентарный

паспорта

И государственная

регистрация прав

на недвижимую

Объект  
Земельный участок площадью 487 кв.м.

(наименование, назначение)

г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 83

Место нахождения объекта в момент приема-передачи

(наименование)

Организация-проектировщик (исполнитель строительных работ)

(наименование)

Доля в праве общей

собственности, %

Справочно: 1. Участники долевой собственности

(наименование)

(курс)

(на дату)

(сумма)

\* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.



Унифицированная форма № ОС-1а  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 21.01.2003 № 7

С.В.Полухина

(подпись)

(расшифровка подписи)

суд от 20.08.16 г.

Форма

по ОКУД  
по ОКТО

Код



Комиссия по приему-передаче " 26 " августа 20 16 г.  
Заключение комиссии: \_\_\_\_\_

Составляющие учащиеся учащиеся общеобразовательной и содействуют учащимся договора

Приложение. Техническая документация  
Председатель комиссии Данилов (подпись)  
Члены комиссии: Том Угров (подпись) Владимир (подпись)  
Юри. Угров (подпись) Юри. Угров (подпись)

Владимир (расшифровка подписи)  
Иван Александров (расшифровка подписи)  
Иван Александров (расшифровка подписи)

**Объект основных средств**

Дал Данилов (подпись) Владимир (расшифровка подписи)  
" 26 " августа 20 16 г. Табельный номер \_\_\_\_\_

Принял Владимир (подпись) Иван Александров (расшифровка подписи)  
" 26 " августа 20 16 г.  
По Доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_,  
выданной \_\_\_\_\_ (кем, кому (фамилия, имя, отчество))

Объект основных средств принят на ответственное хранение

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. Табельный номер \_\_\_\_\_

Отметка бухгалтерии:  
В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выделены отмечено

Главный бухгалтер Иван Александров (подпись) Иван Александров (расшифровка подписи)

Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки  
учета объекта основных средств или записи в инвентарной  
книге

Номер документа	Дата составления

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)



## Договор безвозмездного пользования имуществом

г. Белгород

9 июня 2018 года

Религиозная организация Белгородская и Старооскольская епархия Русской Православной Церкви, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Епархиального Архиерея Митрополита Белгородского и Старооскольского ИОАННА, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Частное дошкольное образовательное учреждение «Православный детский сад «Рождественский»» г. Белгород, Белгородской и Старооскольской епархии, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Полухиной Светланы Валентиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, расположенное по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, м-н «Северный», ул. Театральная, 6 для использования в целях получения гражданами услуг по уходу и присмотру за детьми дошкольного возраста, а также осуществления образовательной деятельности по реализации образовательных программ дошкольного и дополнительного образования. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое недвижимое имущество на момент заключения настоящего договора не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога или спора, под арестом не состоит. Имущество передается в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

Общая площадь передаваемого в пользование имущества составляет 272,26 (двести семьдесят два и двадцать шесть) кв. м; кадастровый номер 31:15:1202011:123.

План помещений прилагается (приложение № 1);

Общая площадь передаваемого в пользование земельного участка составляет 1152 (одну тысячу сто пятьдесят два) кв. м; кадастровый номер 31:15:1202011:33.

План земельного участка прилагается (приложение № 2);

1.2. Ссудодатель владеет помещением на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 05.09.2017 года.

Копия прилагается (приложение № 3).

Распоряжение собственника на передачу имущества в пользование от 09.06.2018г № 1039/13.

Копия прилагается (приложение № 4).



1.3. Имущество передается на срок с 9 июля 2018 года по 9 июля 2023 года.

1.4. Ссудополучатель обязуется по истечении срока действия договора вернуть имущество в том же состоянии, в каком получил, с учетом нормального износа.

1.5. Передача оформляется актом передачи, который подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью договора. В акте указывается состояния помещений, оборудование помещений, состояние земельного участка, оборудование земельного участка.

## **2. Права и обязанности Сторон**

### **2.1. Ссудодатель:**

– обязан предоставить Ссудополучателю недвижимое имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и необходимом для его нормальной эксплуатации, с освещением, отоплением, водоснабжением, электроснабжением;

– обязан одновременно с передачей недвижимого имущества передать Ссудополучателю всю необходимую документацию на это имущество;

- имеет право проверять использование имущества по назначению, определенному условиями настоящего договора, состояние строения и находящегося в нем оборудования, территории и находящейся на ней оборудования.

### **2.2. Ссудополучатель обязан:**

– использовать недвижимое имущество в соответствии с целью его передачи;

– поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, и осуществлять за свой счет содержание и ремонт помещений и оборудования;

– не передавать недвижимое имущество и права пользования имуществом третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

## **3. Ответственность Сторон**

3.1. Ссудодатель несет ответственность за недостатки помещения и находящегося в нем оборудования, о которых он умышленно или по грубой неосторожности не информировал Ссудополучателя при передаче. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору требовать безвозмездного их устранения или возмещения своих расходов.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения и оборудования в нем, которые были оговорены в акте передачи, либо могли быть обнаружены при осмотре и передаче.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения переданного имущества, если имущество погибнет или будет испорчено в связи с тем, что он использовал помещение и оборудование в нем



не в соответствии с договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу.

3.4. Стороны несут также иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4. Досрочное расторжение договора**

4.1. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора, если Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с условиями договора или его назначением;
- не выполняет обязанностей по содержанию помещений и оборудования в нем в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещений;
- передает помещение третьим лицам.

4.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях:

- неисполнения Ссудодателем обязанности по передаче в назначенный срок недвижимого имущества и принадлежности недвижимого имущества, а также относящихся к недвижимому имуществу документов;
- обнаружения недостатков, делающих нормальное пользование помещением невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;
- если помещения в силу обстоятельств, которые от Ссудополучателя не зависят, окажется в состоянии, непригодном для использования.

#### **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в п.6.1 договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего договора, и другие события, которые арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве



что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных п. 6.1 и п.6.2. настоящего договора, при условии соблюдения требований п. 6.3, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более трех месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

### **7. Заключительные положения, изменения и дополнения договора**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону в письменной форме за один месяц.

7.4. Договор составлен в двух идентичных экземплярах; по одному экземпляру передается каждой из Сторон.

### **8. Адреса и банковские реквизиты сторон**

8.1. Ссудодатель: Религиозная организация Белгородская и Старооскольская епархия Русской Православной Церкви.

Юридический адрес: 308009, Российская Федерация, г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар, 24, тел./факс (4722) 33-57-90.

8.2. Ссудополучатель: Частное дошкольное образовательное учреждение «Православный детский сад «Рождественский»» г. Белгород, Белгородской и Старооскольской епархии.

Юридический и почтовый адрес: 308036, Белгородская область, г. Белгород, ул. Буденного, д. 15 -А, тел. (4722) 53-39-06.

### **9. Подписи сторон**

ЕПАРХИАЛЬНЫЙ АРХИЕРЕЙ  
МИТРОПОЛИТ БЕЛГОРОДСКИЙ  
И СТАРООСКОЛЬСКИЙ

  
ИОАНН

Заведующий ЧДОУ  
«Православный  
д/с «Рождественский»

  
С.В.Полухина





**АКТ**  
**приема-передачи**

г. Белгород

9 июня 2018 года

Религиозная организация Белгородская и Старооскольская епархия Русской Православной Церкви, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Епархиального Архиерея Митрополита Белгородского и Старооскокого ИОАННА, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Частное дошкольное образовательное учреждение «Православный детский сад «Рождественский» г. Белгород, Белгородской и Старооскольской епархии, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Полухиной Светланы Валентиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»:

**Составили настоящий акт о нижеследующем:**

1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, расположенное по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, м-н «Северный» ул. Театральная, 6 для использования в целях получения гражданами услуг по уходу и присмотру за детьми дошкольного возраста, а также осуществления образовательной деятельности по реализации образовательных программ дошкольного и дополнительного образования.

Общая площадь передаваемого в пользование недвижимого имущества составляет 272,26 (двести семьдесят два и двадцать шесть) кв. м., кадастровый номер 31:15:1202011:33.

Общая площадь передаваемого в пользование земельного участка составляет 1152 (одну тысячу сто пятьдесят два) кв. м., кадастровый номер 31:15:1202011:123.

2. Указанное недвижимое имущество и земельный участок передаются и принимаются в качественном состоянии, при этом Ссудодатель свидетельствует, что в нем нет скрытых изъянов, известных ему, а Ссудополучатель свидетельствует, что указанное недвижимое имущество находится в удовлетворительном состоянии и что претензий к его качеству нет.

3. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял указанное в п. 1 недвижимое имущество, ключи от него и относящуюся к нему документацию.

**ЕПАРХИАЛЬНЫЙ АРХИЕРЕЙ  
МИТРОПОЛИТ БЕЛГОРОДСКИЙ  
И СТАРООСКОЛЬСКИ**

  
ИОАНН

**Заведующий ЧДОУ  
«Православный  
д/с «Рождественский»**

  
С.В.Полухина

Подписи сторон:



**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Русская Православная Церковь (Московский Патриархат)  
Белгородская митрополия Белгородская и Старооскольская епархия

# МИТРОПОЛИТ БЕЛГОРОДСКИЙ И СТАРООСКОЛЬСКИЙ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

«09» июня 2018 г.

№ 1039/13

О передаче православному детскому саду  
«Рождественский» недвижимого имущества  
в безвозмездное срочное пользование

В связи с государственной регистрацией права собственности Белгородской и Старооскольской епархии на недвижимое имущество по ул. Театральная, 6, микрорайона «Северный», п. Дубовое, Белгородского района, Белгородской области и в целях реализации частным дошкольным образовательным учреждением «Православный детский сад «Рождественский» г. Белгород, Белгородской и Старооскольской епархии своей уставной деятельности,

### СПРЕДЕЛЯЮ:

1. Передать ЧДОУ «Православный детский сад «Рождественский» г. Белгород, Белгородской и Старооскольской епархии в безвозмездное срочное пользование на 5 лет по договору недвижимое имущество с кадастровым номером 31:15:1202011:123 и прилегающий земельный участок с кадастровым номером 31:15:1202011:33, расположенные по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, микрорайон «Северный», ул. Театральная, д. 6, для ведения уставной деятельности.
2. ЧДОУ «Православный детский сад «Рождественский» г. Белгород, Белгородской и Старооскольской епархии обеспечить содержание передаваемого недвижимого имущества в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии.
3. Ответственность за сохранность вышеуказанного недвижимого имущества и использование его по целевому назначению, несет заведующий ЧДОУ «Православный детский сад «Рождественский» г. Белгород, Белгородской и Старооскольской епархии.

Епархиальный архиерей

*+* 

МИТРОПОЛИТ

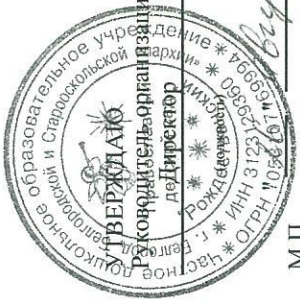
БЕЛГОРОДСКИЙ И СТАРООСКОЛЬСКИЙ



*С.А. Шевцова*  
09.06.2018г.



Унифицированная форма № ОС-1а  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 21.01.2003 № 7



УТВЕРЖДАЮ  
 Руководитель организации-сдатчика  
 Митрополит ИОАНН



(подпись)

20 г.

Руководитель организации-получателя

С.В.Полухина

(подпись)

20 16 г.

(расшифровка подписи)

М.П.	Форма	Код
	по ОКУД	
	по ОКПО	

Организация-сдатчик **ЧДОУ "Православный детский сад "Рождественский"**

(адрес, телефон, факс)

(банковские реквизиты)

(наименование структурного подразделения)

Православная религиозная организация Белгородская и Старооскольская епархия

(наименование)

(адрес, телефон, факс)

(банковские реквизиты)

по ОКПО

Основание для составления акта

Договор безвозмездного пользования имуществом от 26.08.2016 года

(наименование структурного подразделения)

Служба регистрации, договор (с указанием его вида, основных обязательств)

Дата

26.08.06

номер

дата

принятия к бухгалтерскому учету

списания с бухгалтерского учета

Счет, субсчет, код аналитического учета

по ОКОФ

амортизационной группы

инвентарный

паспорта

номер

дата

АКТ  
 Номер документа  
 Дата составления

26.08.2016г.

**о приеме-передаче здания (сооружения)**

Объект **Жилый дом общей площадью 133,9**

(наименование, назначение)

Место нахождения объекта в момент приема-передачи

г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 83

Организация-проектировщик (исполнитель строительных работ)

(наименование)

Справочно: 1. Участники долевой собственности

Доля в праве общей собственности, %

2. Иностранная валюта \*

(наименование)

(курс)

(на дату)

(сумма)

\* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.



Комиссия по приему-передаче " 26 " августа 2016 г.

Заключение комиссии:

Характеристически данных соответствием условиям договора. Осуществление объекта двустороннее.

Приложение. Техническая документация

Председатель комиссии

Дир-16 900 002 (подпись)

Члены комиссии:

Александр Игоревич Бобров (подпись)

Александр Игоревич Бобров (подпись)

Меркель В. (расшифровка подписи)

Сергей Александрович Бобров (расшифровка подписи)

Александр Игоревич Бобров (расшифровка подписи)

Объект основных средств

Сдал

Дир-16 900 002 (подпись) Меркель В. (расшифровка подписи)

" 26 " августа 2016 г. Табельный номер

Принял

Заведующий (подпись) Дворецкий П. Александрович (расшифровка подписи)

" 26 " августа 2016 г.

По доверенности от " " г. №

выданной

(кем, кому (фамилия, имя, отчество))

Объект основных средств принят на ответственное хранение

Заведующий (подпись) Дворецкий П. Александрович (расшифровка подписи)

" " г. Табельный номер

Отметка бухгалтерии:

В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие отмечено

Главный бухгалтер

(подпись) Дворецкий П. Александрович (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки учета объекта основных средств или записи в инвентарной книге	Номер документа	Дата составления
--	-----------------	------------------



Унифицированная форма № ОС-1а  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 21.01.2003 № 7



УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель организации-получателя  
*С.В.Полухина*  
С.В.Полухина  
(расшифровка подписи)

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель организации-получателя  
*Иоанн*  
ИОАНН  
(расшифровка подписи)

М.П. \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
Код \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
Код \_\_\_\_\_

Организация-получатель  
ЧДОУ "Рождественский сад" (наименование)  
\_\_\_\_\_ (адрес, телефон, факс)  
\_\_\_\_\_ (банковские реквизиты)

Организация-получатель  
ЧДОУ "Рождественский сад" (наименование)  
\_\_\_\_\_ (адрес, телефон, факс)  
\_\_\_\_\_ (банковские реквизиты)

Организация-сдатчик  
Православная религиозная организация Белгородская и Старооскольская епархия (наименование)  
\_\_\_\_\_ (адрес, телефон, факс)  
\_\_\_\_\_ (банковские реквизиты)

Организация-сдатчик  
Православная религиозная организация Белгородская и Старооскольская епархия (наименование)  
\_\_\_\_\_ (адрес, телефон, факс)  
\_\_\_\_\_ (банковские реквизиты)

Основание для составления акта  
Договор безвозмездного пользования имуществом от 26.08.2016 года  
(ссылка на юридический документ с указанием его вида, основных обязательств)

Основание для составления акта  
Договор безвозмездного пользования имуществом от 26.08.2016 года  
(ссылка на юридический документ с указанием его вида, основных обязательств)

Дата	Номер документа	Дата составления
		26.08.2016г.

Дата	Номер документа	Дата составления
		26.08.2016г.

Объект  
Жилой дом общей площадью 318,7 кв.м.  
(наименование, назначение)

Объект  
Жилой дом общей площадью 318,7 кв.м.  
(наименование, назначение)

Место нахождения объекта в момент приема-передачи  
г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 83

Место нахождения объекта в момент приема-передачи  
г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 83

Организация-проектировщик (исполнитель строительных работ)  
\_\_\_\_\_ (наименование)

Организация-проектировщик (исполнитель строительных работ)  
\_\_\_\_\_ (наименование)

Справочно: 1. Участники долевого строительства  
Доля в праве общей собственности, % \_\_\_\_\_ (сумма)

Справочно: 1. Участники долевого строительства  
Доля в праве общей собственности, % \_\_\_\_\_ (сумма)

2. Иностранная валюта \*  
\_\_\_\_\_ (наименование) \_\_\_\_\_ (курс) \_\_\_\_\_ (на дату)

2. Иностранная валюта \*  
\_\_\_\_\_ (наименование) \_\_\_\_\_ (курс) \_\_\_\_\_ (на дату)

\* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

Комиссия по приему-передаче " 26 " августа 20 16 г.

Заключение комиссии:

Характеристики здания соответствуют условиям договора. Составление объекта инвентаризации.

Приложение. Техническая документация

Председатель комиссии Ан-16 900 001 (подпись) Машков (расшифровка подписи)

Члены комиссии: Тол. Управ. еврж. по АХЧ Воевручил (подпись) Машков (расшифровка подписи)  
Сави. Управ. еврж. по АХЧ (подпись) Машков (расшифровка подписи)  
по вост. инвент. п. п. (подпись) Машков (расшифровка подписи)

Машков (расшифровка подписи)

Игорь Александр Воевручил (расшифровка подписи)  
Машков (расшифровка подписи)  
Машков (расшифровка подписи)

Объект основных средств

Сдал Ан-16 900 001 (подпись) Машков (расшифровка подписи)

" 26 " августа 20 16 г. Табельный номер

Принял Заведующий (подпись) Александр С. Волгунич (расшифровка подписи)

" 26 " августа 20 16 г.

По доверенности от " " г. № ,

выданной \_\_\_\_\_ (кем, кому (фамилия, имя, отчество))

Объект основных средств принят на ответственное хранение

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" " г. Табельный номер

Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки учета объекта основных средств или записи в инвентарной книге

Номер документа	Дата составления

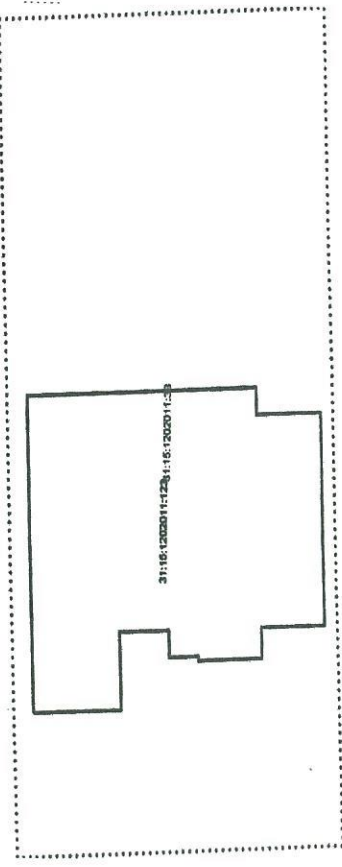
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Отметка бухгалтерии: В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие отмечено

Главный бухгалтер Родушкин (подпись) А. С. (расшифровка подписи)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Вид объекта недвижимости
11.10.2018 № 31/001/060/2018-28730	Всего листов раздела <u>5</u> :
Кадастровый номер:	Всего листов выписки:
	<u>31:15:1202011:123</u>
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
Государственный регистратор прав	
полное наименование должности	
М.П.	
подпись	
Катаева Л.Н.	
инициалы, фамилия	

